

.....
(pieczęć i podpis Oferenta)

OFERTA CENOWA

I.

Oferta składana w postępowaniu na:

Wykonanie zadania pn.: „Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z węzłami cieplnymi do budynków zlokalizowanych przy ul. Al. Konstytucji 3 Maja 2, Miła 2, Kilińskiego 3, plac Marszałka Piłsudskiego 1 i 4 w Rawie Mazowieckiej”

za wartość ryczałtową netto zł.

Podatek VAT (23%) stanowi kwotę zł.

Ogółem wartość ryczałtowa brutto zł.

słownie:.....

.....

W tym:

wykonanie I Etapu:

za wartość ryczałtową netto zł.

Podatek VAT (23%) stanowi kwotę zł.

Ogółem wartość ryczałtowa brutto zł.

słownie:.....

.....

wykonanie II Etapu:

za wartość ryczałtową netto zł.

Podatek VAT (23%) stanowi kwotę zł.

Ogółem wartość ryczałtowa brutto zł.

słownie:.....

.....

Przedmiot przetargu zrealizujemy w terminie **do dnia** roku.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

II.

Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia:

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

Okres gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania i obejmować będzie:

- usunięcie lub naprawę na koszt własny wszelkich ujawnionych usterek,
- naprawę lub wymianę, na koszt własny uszkodzonych urządzeń,

III.

Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV.

Oświadczam, że zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym w załączniku nr 11 i 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

V.

1. Oświadczam, że w zakresie realizacji przedmiotu umowy będziemy ponosić całkowitą odpowiedzialność za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na placu budowy.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją projektową i terenem budowy.

VI.

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. na kwotę.....zł (słownie złotych:.....) zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie

VII.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

VIII.

Oświadczam, na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** / Oświadczam, na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania **

Lp.	Oznaczenie rodzaju informacji	Karty w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1			
2			
3.			
4.			

IX.

Ofertę swoją składamy na kolejno ponumerowanych kartach.

Integralną częścią niniejszej oferty są:

1.,
2.,
3.,
4.,
5.,
6.,
7.

.....
(pieczętki imienne i podpisy)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

(*) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

(**) *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 2
do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Wykaz osób

którymi Wykonawca będzie dysponował w celu wykonania zamówienia
wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia

Lp	Nazwisko i imię	Funkcja na budowie / branża /	Lata doświadczenia	Nr i opis posiadanych uprawnień

- załączyć:
 - kserokopie uprawnień do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
 - specjalności sanitarnej.
 - kserokopie uprawnień elektrycznych do 1 kV.
 - kserokopie aktualnej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

.....
Miejscowość / data

.....
/podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Wykaz wykonanych zamówień
w okresie ostatnich 5 lat (2015-2019)
(wymienić inwestycje spełniające wymagane warunki),**

l.p.	Nazwa i numer zadania	Nazwa i adres zamawiającego Nr telefonu	Wartość wykonanych inwestycji (w PLN)	Terminy wykonania	Numer dokumentu potwierdzające go wykonanie zadania

Załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie w/w zamówień.

Miejscowość / data

.....
/podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Jako firma ubiegająca się o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: „**Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z węzłami cieplnymi do budynków zlokalizowanych przy ul. Al. Konstytucji 3 Maja 2, Miła 2, Kilińskiego 3, plac Marszałka Piłsudskiego 1 i 4 w Rawie Mazowieckiej**”, niniejszym oświadczamy, że:

1. zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.):

a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej w zamówieniu działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

2 nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Ustawy Pzp, , który stanowi, iż z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

2.1. wykonawcę który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

2.2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w pkt. 13,

2.3 wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej, partnerskiej, komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13,

2.4 wykonawców, wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

2.5 wykonawcę, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w pkt 2.3 uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacji określonej w art. 17 ust. 1 pkt 2 – 4 z:

a) zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,

c) członkami komisji przetargowej lub zespołu, o którym mowa w art. 20a lub

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a,

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 2.6 wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
- 2.7 wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 2.8 wykonawcę, który bezprawnie wpłynął lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 2.9 wykonawcę, który brał czynny udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
- 3.0 wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- 3.1 wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 3.2 wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- 3.3 wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do postępowania, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachowania uczciwej konkurencji.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 5
do SIWZ**

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Jako firma ubiegająca się o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn. **„Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z węzłami cieplnymi do budynków zlokalizowanych przy ul. Al. Konstytucji 3 Maja 2, Miła 2, Kilińskiego 3, plac Marszałka Piłsudskiego 1 i 4 w Rawie Mazowieckiej”**, niniejszym oświadczam/y, że :

wobec Wykonawcy którego reprezentuję/my nie wydano prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp.

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Jako firma ubiegająca się o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.:

„Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z węzłami cieplnymi do budynków zlokalizowanych przy ul. Al. Konstytucji 3 Maja 2, Miła 2, Kilińskiego 3, plac Marszałka Piłsudskiego 1 i 4 w Rawie Mazowieckiej”, niniejszym oświadczam/y, że:

- wobec wykonawcy którego reprezentuję/my nie wydano ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp.

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Załącznik nr 7
do SIWZ**

OŚWIADCZENIE

Jako firma ubiegająca się o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.:

„Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z węzłami cieplnymi do budynków zlokalizowanych przy ul. Al. Konstytucji 3 Maja 2, Miła 2, Kilińskiego 3, plac Marszałka Piłsudskiego 1 i 4 w Rawie Mazowieckiej”,
niniejszym oświadczam/y, że:

wykonawca, którego reprezentuję nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję **siłami własnymi /przy udziale podwykonawców ***

Zakres robót przewidziany do realizacji przez podwykonawców:

Zakres robót przewidzianych dla podwykonawcy	Nazwa i adres podwykonawcy	Wartość ryczałtowa netto

Uwaga:

- 1. Zapłata za roboty wykonywane przez podwykonawców regulowana będzie bezpośrednio na konta bankowe tychże podwykonawców.**
- 2. Realizacja robót przy udziale podwykonawców może odbywać się jedynie z zastosowaniem art. 647¹ Kodeksu cywilnego.**
- 3. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wypowie się w sprawie wyrażenia zgody na warunki umowy o podwykonawstwo. Umowa winna przewidywać terminy i kwoty należności za roboty wykonywane w podwykonawstwie oraz rachunek bankowy na jaki zamawiający winien dokonać wpłaty z tego tytułu.**

* niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość / data

.....
/podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
(pieczęćka firmowa podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE O WSPÓŁPRACY

Zgadza się na zgłoszenie naszej firmy jako podwykonawcy robót, dla firmy:
.....
w zakresie robót.....
.....
przy realizacji zamówienia dla Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Rawie
Mazowieckiej
„.....”.

PROFIL FIRMY

1. Rok założenia -
 - a. Ilość zatrudnionych pracowników w latach: 2017-..... 2018- 2019-.....
 - b. Obrót firmy w latach : 2017-.....2018-.....2019-.....
2. Wykaz minimum jednej, opisanej w punkcie **VI podpkt 5 SIWZ** inwestycji zrealizowanej w latach 2015-2019 (rodzaj - wartość).

Rodzaj:

.....

Wartość:

.....

Inwestor:

.....

3. Inne informacje charakteryzujące firmę:

.....
.....

.....
(pieczęćka imienna i podpis
wykonawcy)

.....
(pieczęćka imienna i podpis
podwykonawcy)

Umowa

zawarta w dniu**2020 r.** w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:
Zakładem Energetyki Ciepłej - Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Solidarności 2A
96 - 200 Rawa Mazowiecka posiadającym **numer NIP 835-10-67-790 i numer REGON
750030687** zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez
Prezesa Zarządu – Waldemara Czapłę
a firmą:

.....,
posiadającym numer **NIP** i numer **REGON**..... zwanym
w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

-
-

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego (w związku z art. 132 i art. 133 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:

„Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z węzłami cieplnymi do budynków zlokalizowanych przy ul. Al. Konstytucji 3 Maja 2, Miła 2, Kilińskiego 3, plac Marszałka Piłsudskiego 1 i 4 w Rawie Mazowieckiej”

W szczególności zakres rzeczowy robót obejmuje dwa etapy wg dokumentacji technicznej:

Etap I:

- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej o średnic 2x168,3/200 mm od punktu PW (włączenie w istniejącą sieć preizolowanej 2x 114,3/200) do punktu PK (połączenie etapu I i II) o łącznej długości L= 503,47 m.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x76,1/140 mm od punktu O1 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 114,3/76,1 mm) do budynku Galerii Handlowej przy ul. Al. Konstytucji 3 Maja 2 w punkcie WD1 o łącznej długości L=19,54 m.
- Budowa węzła cieplnego centralnego ogrzewania w budynku handlowo-usługowym przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 2 w Rawie Mazowieckiej,

Etap II

- Budowa sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w zakresie średnic 2x114,3/200-76,1/140 mm od punktu PW (projektowana sieć preizolowana 2x114,3/200 mm ETAP I) do punktu O6 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 76,1/48,3mm) o łącznej długości L=378,89 m.
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu O5 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 76,1/48,3 mm) do punktu O8

(projektowany trójnik preizolowany z ukosem 48,3/42,4 mm) o łącznej długości L= 33,53 m.

- Budowa odcinka przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu O3 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 88,9/42,4 mm) do studzienki zaworowej w punkcie S4 o łącznej długości L=3,0m- odcinek przewidziany do dalszej rozbudowy.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x60,3 mm) do budynku szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Miłej 2 w punkcie WD2 o łącznej długości L=85,87m.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu O6 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 76,1/48,3 mm) do budynku Urzędu Miasta przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w punkcie WD3 o łącznej długości L=6,59 m.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu O7 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 48,3/42,4 mm) do budynku PKO przy ul. Kilińskiego 3 w punkcie WD4 o łącznej długości L=5,24 m.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu O8 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 48,3/42,4 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 3 w punkcie WD5 o łącznej długości L=19,22 m.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu O8 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 48,3/42,4 mm) do budynku mieszkalnego przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w punkcie WD6 o łącznej długości L=43,84 m.
- Budowa węzła ciepłego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku szkoły podstawowej przy ul. Miła 2 w Rawie Mazowieckiej.
- Budowa węzła ciepłego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku usługowym przy ul. Kilińskiego 3 w Rawie Mazowieckiej.
- Budowa węzła ciepłego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kilińskiego 3 w Rawie Mazowieckiej.
- Budowa węzła ciepłego centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Rawie Mazowieckiej.
- Budowa węzła ciepłego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Urzędu Miasta przy ul. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Rawie Mazowieckiej.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, zawarty jest w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej oraz w kosztorysach ofertowych, określających potrzebne nakłady: materiałów, sprzętu i robocizny a stanowiące załączniki do SIWZ.

3. **Za zakończenie zadania, uważa się ostateczne przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia protokołem odbioru (bez uwag), łącznie z pełną dokumentacją powykonawczą (naniesione ewentualne zmiany, mapy geodezyjne) oraz protokoły z przyjęcia terenów przez ich właścicieli.**

§ 2.

1. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót nastąpi w **dniu podpisania umowy.**
2. Zakończenie robót nastąpi najpóźniej do dnia **15 października 2020 r.**
3. Przez termin zakończenia robót rozumie się, datę podpisania protokołu odbioru końcowego i oddania do eksploatacji.

§ 3.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, poza opisanymi w § 1 należy:

1. Protokolarne przejście od zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej.
2. Bieżące prowadzenie dokumentacji budowy .
3. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, pozwoleniem na budowę oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
5. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
6. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
7. Zgłaszanie zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
8. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
10. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane.
11. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie przedstawionych umów z podwykonawcą – **w trybie art. 647¹ k.c.**
12. Przestrzeganie przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
13. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót.
14. Doprowadzenie do poprzedniego stanu terenu budowy po zakończeniu robót.
15. Pokrycie wszelkich kosztów szkody wyrządzonej podczas realizacji inwestycji.
16. Ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk CAR/EAR z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż łączna wartość wynagrodzenia umownego brutto, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji umowy, przy czym ubezpieczonymi będą: Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane w umowę w zakresie prowadzonych prac kontraktowych i odpowiedzialności związanej z jej wykonaniem, poprzez przedłożenie poświadczonych za zgodność: kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej – jako **załącznik nr 1 do umowy**.
17. Oddanie obiektu wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy i dokumentacji technicznej **nastąpi w dniu podpisania umowy.**
2. Zatwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz w kosztorysach ofertowych, określa się w oparciu o złożoną ofertę :

na kwotę ryczałtową netto -zł.

Podatek VAT (23%) na kwotę -zł.

Ogółem wartość ryczałtowa brutto - zł.

Słownie:

W tym:

wykonanie I Etapu:

na kwotę ryczałtową netto - zł.

Podatek VAT (23%) na kwotę zł.

Ogółem wartość ryczałtowa brutto zł.

słownie:.....

wykonanie II Etapu:

na kwotę ryczałtową netto zł.

Podatek VAT (23%) stanowi kwotę zł.

Ogółem wartość ryczałtowa brutto zł.

słownie:.....

2. Cena ryczałtowa obejmuje wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w dokumentacji projektowej, kosztorysach nakładczych i specyfikacji technicznej w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania .

3. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i kosztorysie nakładczym - zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy.

Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze jakie określił w kosztorysie ofertowym,

Wycena powyższa zastąpi wycenę ryczałtową określoną w kosztorysie ofertowym.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dwie faktury:

- pierwszą za wykonanie etapu I robót;

Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie i protokolarny bezusterkowy, częściowy odbiór zadania.

- drugą fakturę za wykonanie etapu II robót;

Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie i protokolarny bezusterkowy, końcowy odbiór zadania.

2. Termin płatności faktur – 30 dni od daty ich złożenia u Zamawiającego.

3. Płatność będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w dwóch transzach za I i II Etap.

4. W przypadku realizacji umowy za pomocą Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów.
8. Formularz oświadczenia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

§ 6.

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót dla zadania ze strony Zamawiającego pełnić będzie – **Damian Krupa**.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
 - a.....
 - b.....

Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

§ 7.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego. Wykonawca składa jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót zgodnie z punktem 9.3 - Specyfikacji technicznej: „**Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych wraz z węzłami cieplnymi do budynków zlokalizowanych przy ul. Al. Konstytucji 3 Maja 2, Miła 2, Kilińskiego 3, plac Marszałka Piłsudskiego 1 i 4 w Rawie Mazowieckiej**”.
2. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót .
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, a zakończy najpóźniej w 3 dniu.
4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie

terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

§ 8.

1. Strony będą naliczały kary umowne za:
 - a. niedotrzymanie terminu zakończenia robót lub terminu odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
 - b. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
 - c. zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki o którym mowa w § 4 ust.1 umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - d. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
 - e. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, albo nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia i rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy (np. nieterminowej realizacji inwestycji). Wskutek powyższego obciąży wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.
4. W przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy i jeżeli wpłynie to na wysokość lub odmowę przekazania środków finansowych na realizację niniejszego zamówienia przez zewnętrzne instytucje finansujące, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy - **na okres miesięcy.**
Okres gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania i obejmować będzie:
 - usunięcie lub naprawę na koszt własny wszelkich ujawnionych usterek,
 - naprawę lub wymianę, na koszt własny uszkodzonych urządzeń,

§ 10.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. na kwotę.....(słownie złotych:.....) w formie.....
2. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego §10 Zamawiający zwolni 70 % po dokonaniu

- odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego tytułem kaucji gwarancyjnej na okres gwarancji, o której mowa w § 9.
3. Kwoty o których mowa wyżej - zostaną przekazane Wykonawcy wraz z naliczonymi przez bank odsetkami.
 5. Koszty operacji bankowych związanych z powyższymi czynnościami w całości obciążają Wykonawcę.
 6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a. złożyć na dzień odbioru z **ważnością do końca okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1,
 - b. w przypadku nie złożenia w/w wymienionej gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.
 7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji w terminach określonych w art. 151 ustawy Pzp.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów wg siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawił opłaconą polisę ubezpieczenia, stanowiącą integralną część umowy – **załącznik Nr 1** do umowy.

§ 14.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

PODWYKONAWCA:

.....
Pieczęć firmowa Podwykonawcy

Działając w imieniu Podwykonawcy

..... **niniejszym oświadczam,**
że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn.

.....
w ramach

.....
w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww zadania.

2. w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.

3. w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr Zamawiający (Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej) nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., **dnia**

.....
**Czytelny podpis lub podpis z pieczęcią
imienną osoby/osób upoważnionej/
upoważnionych do reprezentowania
Podwykonawcy**