

**Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**  
96-200 Rawa Mazowiecka  
ul. Solidarności 2a

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony na :

„Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej”

Rawa Mazowiecka, luty 2021 r.



## SPIS TREŚCI

- I. Nazwa oraz adres zamawiającego
- II. Tryb udzielenia zamówienia
- III. Definicje i skróty
- IV. Przedmiot zamówienia
- V. Warunki udziału w postępowaniu
- VI. Dokumenty jakie musi zawierać oferta
- VII. Opis sposobu przygotowania oferty
- VIII. Sposób składania ofert
- IX. Miejsce i termin składania ofert
- X. Miejsce i termin otwarcia ofert
- XI. Sposób obliczania ceny oferty
- XII. Wycofanie oferty lub jej zmiany
- XIII. Ocena ofert
- XIV. Ogłoszenie wyników przetargu
- XV. Istotne warunki umowy
- XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- XVII. Wadium
- XVIII. Sposób udzielania wyjaśnień
- XIX. Kontakt z zamawiającym
- XX. Termin związania z ofertą
- XXI. Odrzucenie ofert
- XXII. Unieważnienie przetargu
- XXIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO
- XXIV. Środki ochrony prawnej

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego**  
**Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**  
**96-200 Rawa Mazowiecka ul. Solidarności 2a**  
tel. (046) 814-25-38,  
fax. (046) 814-25-38,  
strona internetowa: [zeczawa.pl](http://zeczawa.pl)  
e-mail: [zec@zeczawa.pl](mailto:zec@zeczawa.pl)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest przez zamawiającego sektorowego, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, przepisy ustawy stosuje się do udzielania zamówień sektorowych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza progę unijną, przez zamawiających sektorowych.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe udzielane przez zamawiającego sektorowego o wartości poniżej progów unijnych nie podlega przepisom tejże ustawy. Postępowanie o zamówienie jest prowadzone w oparciu o zasady uczciwej

konkurencji i równego traktowania wykonawców. Zamawiający posiłkowo powołuje się na zapisy ustawy Pzp.

4. Wszelkie informacje w zakresie niniejszego zamówienia będą zamieszczane przez Zamawiającego na jego stronie internetowej: zecrawa.pl
5. Wykonawcy winni monitorować na bieżąco zawartość umieszczonych tam informacji, celem sprawdzenia czy nie zawiera ona ewentualnych czynności dokonanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotowym postępowaniem.

### III. Definicje i skróty

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

1. **Zamawiający** – Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej (zamawiający sektorowy).
2. **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia.
3. **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320).
5. **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

### IV. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej**”

Główny przedmiot (art. 99 ustawy Pzp) wg Wspólnego Słownika Zamówień (kody CPV): 45300000-0, 45231000-5, 45231100-6, 45231110-9, 45321000-3, 45332200-5, 45331100-7, 45332200-5, 45331000-6, 45321000-3, 45315100-9, 45453000-7 – część techn. Kod CPV 45315700-5, 45315100-9 – część elektr.

1. **Zamawiający nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych i wariantowych ( art. 91-92 ustawy Pzp ).
2. „Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej”

#### 2.1 Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej o średnicy 2x219,1/315 mm od punktu PW ( istniejąca sieć preizolowana 2x219,1/315) do punktu S3 ( projektowana studnia zaworów preizolowanych odcinających z odwodnieniem 219,1/315 mm) o łącznej długości L= 322,39 m
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x88,9/160 mm od punktu O1 ( projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 219,1/88,9 mm) do budynku nr 1 w punkcie WD1 o łącznej długości 14,68 m.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x76,1/140mm od punktu O2 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 219,1/76,1 mm) do budynku nr 2 w punkcie WD2 o łącznej długości 14,85 m.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x60,3/125mm od punktu O3 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 219,1/60,3 mm) do budynku nr 3 w punkcie WD3 o łącznej długości 9,72 m.

- Budowa węzła cieplnego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w projektowanym budynku mieszkalnym Segment A w Rawie Mazowieckiej.
- Budowa węzła cieplnego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w projektowanym budynku mieszkalnym Segment B w Rawie Mazowieckiej.
- Budowa węzła cieplnego centralnego ogrzewania w projektowanym budynku mieszkalnym Segment C w Rawie Mazowieckiej.
- koszty zajęcia terenów, odszkodowań, odbiorów, odtworzenia terenów, i inne związane z realizacją inwestycji,
- odgałęzienie do działek Nr 118/14 oraz nr 124 zostanie wskazane w trakcie realizacji prac i nie stanowi istotnej zmiany w projekcie budowlanym.

**Inwestor dopuszcza zamienne zastosowanie urządzeń innych producentów przy zachowaniu parametrów wynikających z dokumentacji projektowej węzła cieplnego.**

2.2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót wynika z załączonych do SIWZ:

2.2.1 projektów budowlanych,

2.2.2 specyfikacji technicznej

2.2.3 kosztorysów ofertowych

2.3. Realizacja robót - **rozpoczęcie** – po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym

- **zakończenie** – w terminie do dnia 31 października 2021 r.

**UWAGA: zastrzegamy, że rozpoczęcie prac na terenie placu budowy dla działek: 238/4; 238/2 nastąpi po uzgodnieniu terminu z wykonawcą realizującym budowę pomieszczeń dla węzłów cieplnych.**

**2.4 Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia:**

2.5.1 Fakturowanie po zakończeniu zadania.

Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie i protokolarny bezusterkowy, końcowy odbiór zadania.

2.5.2 Termin realizacji faktury 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego;

**2.5. Ustalenia dodatkowe:**

2.5.1 całość robót wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami,

2.5.2 wymagana gwarancja na roboty – **minimum 60 miesięcy**, od daty przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji,

**Za zakończenie zadania, uważa się ostateczne przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia końcowym protokołem odbioru ( bez uwag), łącznie z pełną dokumentacją powykonawczą (naniesione zmiany, mapy geodezyjne) oraz protokoły z przyjęcia terenów przez ich właścicieli.**

**Dokumentacja projektowa znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej oraz w kosztorysach ofertowych dla poszczególnych rodzajów robót, określających potrzebne nakłady: materiałów, sprzętu i robocizny, sporządzone na podstawie KNNR i KNR.

**V. Warunki udziału w postępowaniu**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Spełnienie tego wymogu nastąpi poprzez złożenie aktualnego odpisu z właściwego **KRS-u** lub z centralnej

ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wygenerowanego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Spełnienie tego wymogu nastąpi poprzez ocenę złożonych następujących dokumentów:
  - a. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wraz z posiadaniem przez nich aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa doświadczenia, niezbędnego do wykonania zamówienia. (*załącznik Nr 3*).
  - b. wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (*załącznik Nr 4*).

**Każda z wykonanych robót wykazana w załączniku Nr 4, musi być poparta referencjami.**

3. W stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Spełnienie tego wymogu nastąpi poprzez złożenie:
  - a) oświadczenia wykonawcy, że w stosunku do niego nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (*załącznik Nr 2*).
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Spełnienie tego wymogu nastąpi poprzez złożenie:
  - a) opłaconej polisy (wraz z dowodem opłacenia wymaganych składek, w sytuacji gdy fakt opłacenia polisy nie wynika z samej treści polisy), a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 PLN.

**5. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda również od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 1-4.**

**Uwaga:**

W przypadku wykonawców którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, mają zastosowanie przepisy § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).

6. Zamawiający nie narzuca producentów poszczególnych materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji inwestycji. Występujące w dokumentacji technicznej dane należy traktować jako wytyczne określające wymagane parametry i poziom techniczny wykonania przedmiotu zamówienia.

## **VI. Dokumenty jakie musi zawierać oferta:**

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty (*załącznik nr 1*).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające uprawnienie do występowania w obrocie prawnym i prowadzenia działalności w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. W przypadku spółki cywilnej – załączyć umowę spółki.

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot oraz wskazanych w ofercie podwykonawców.*

3. Oświadczenie wykonawcy, że w stosunku do niego nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (*załącznik nr 2*)

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenia muszą być złożone przez każdy podmiot oraz wskazanych w ofercie podwykonawców.*

4. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, opisanymi w *załączniku Nr 3*.

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek może być spełniony łącznie przez podmioty występujące wspólnie oraz wskazanych w ofercie podwykonawców.*

5. Udokumentuje, że w okresie lat 2016-2020, wykonał z należytą starannością następujące roboty:

1. trzy zewnętrzne sieci ciepłne w systemie rur preizolowanych o minimalnej długości trasy **100 m.b.** każda.

2. przynajmniej **3 szt. węzłów cieplnych.**

**Każda z wykonanych robót wykazana w załączniku Nr 4, musi być poparta referencjami.**

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek może być spełniony łącznie przez podmioty występujące wspólnie oraz wskazanych w ofercie podwykonawców.*

6. Oświadczenie dotyczące realizacji robót przy udziale podwykonawców (*załącznik nr 5*) oraz oświadczenie o współpracy w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców (*załącznik nr 6*).

7. Opłacona polisa (wraz z dowodem opłacenia wymaganych składek, w sytuacji gdy fakt opłacenia polisy nie wynika z samej treści polisy), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 PLN.

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek może być spełniony łącznie przez podmioty występujące wspólnie oraz wskazanych w ofercie podwykonawców.*

8. Lider „konsorcjum” składa wszystkie wyżej wymagane dokumenty, natomiast pozostali przedsiębiorcy tworzący „konsorcjum” są zobowiązani do dołączenia do oferty dokumentów wymienionych w pkt. 3, 4, 5, 6,7.

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie - wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

## **VII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Ofertę należy złożyć na (lub według wzoru) druku „Oferta” – załącznik nr 1. Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych we wzorze druku „Oferta” opracowanego przez Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Oferta – pod rygorem jej nieważności – powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, oferta musi być podpisana przez Lidera konsorcjum.*

5. Każda karta oferty wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą ofertę, oraz trwale spięta. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Zastrzeżeniu podlegają tylko te dokumenty wchodzące w skład oferty, które zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2019 poz. 1010 z późn. zm.). W takim przypadku Wykonawca musi te informacje oznaczyć napisem „informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa”. Wykonawca powinien wskazać w formularzu oferty numery stron oraz rodzaje (nazwy) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5. ustawy Pzp.
7. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty i załączone zgodnie ze wskazaniem zawartymi w VI punkcie niniejszej specyfikacji.

Jeśli dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii – poświadczenie, oprócz adnotacji: „za zgodność z oryginałem”, musi być opatrzony imienną pieczętką i podpisem osoby podpisującej ofertę.

#### **VIII . Sposób składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w **jednej** zamkniętej przesyłce, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej przesyłce oznakowanej w sposób następujący:
  - a. <NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES > ,
  - b. ZAMAWIAJĄCY: .....
  - c. oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn. „**Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej**”
  - d. nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>.

#### **IX . Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej , ul. Solidarności 2a, 96-200 Rawa Mazowiecka (sekretariat) lub za pośrednictwem poczty na ten sam adres, w terminie **do dnia 12 marca 2021 roku do godziny 10<sup>00</sup>**.
2. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia oraz numerem, jakim oznakowana została oferta.
3. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona .

#### **X. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej , ul. Solidarności 2a ,w **dniu 12 marca 2021 roku o godzinie 10<sup>30</sup>**.

2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert z zachowaniem reżimu sanitarnego związanego z COVID19, podczas której:
  - a. bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - b. podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwę (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Udostępnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - a. wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty (ofert),
  - b. zamawiający wskaże termin i miejsce udostępnienia ofert.

#### **XI. Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca określa cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz w kosztorysach ofertowych z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający żąda od Wykonawcy załączenia do oferty szczegółowego kosztorysu ofertowego.
3. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym oraz cena oferty, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
5. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku, o którym mowa w podpkt. 4 lit. c, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

#### **XII. Wycofanie oferty lub jej zmiany**

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta odpowiednio oznakowana dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”, „WYCOFANIE”.
3. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
4. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.



### XIII. Ocena ofert

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
2. W odniesieniu do Wykonawcy, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena	100 %

1. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
2. W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

### XIV. Ogłoszenie wyników przetargu

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy.
3. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację o wyborze oferty lub unieważnieniu postępowania.

### XV. Istotne warunki umowy

1. Projekt umowy w sprawie zamówienia stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej specyfikacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 PLN w okresie trwania umowy,
  - b) pokryć szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych, w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela Wykonawcy.

### XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żądał będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a. pieniądzu;
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c. gwarancjach bankowych,
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z póź. zm.).

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Santander Bank Polska o nr:

**68 1090 2590 0000 0001 3072 1017**

przy czym w terminie podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- c) kwotę gwarancji;
- d) termin ważności gwarancji,
- e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione w PLN.

6. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu dokumentu zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zgodnie z art. 452 ust. 4 ustawy Pzp – Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia poprzez potrącenie z faktur.

9. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia winno nastąpić **przed podpisaniem umowy**.

10. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego punktu Zamawiający zwolni 70 % po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego tytułem kaucji gwarancyjnej na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

11. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji w terminach określonych w art. 453 ustawy Pzp.

## **XVII. Wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **XVIII. Sposób udzielania wyjaśnień**

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie, faxem lub elektronicznie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, który będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
2. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści je na swojej stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przedstawiciel Zamawiającego przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści je na swojej stronie internetowej.
4. Zmiany treści SIWZ są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści niniejszej SIWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieści je na swojej stronie internetowej.

### **XIX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Dopuszcza się porozumiewanie się za pomocą faxu, Zamawiającego o numerze: **0-46/814-25-38** lub elektronicznie e-mail: [zec@zeczawa.pl](mailto:zec@zeczawa.pl). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły do drugiej strony w taki sposób, że mogła się zapoznać z ich treścią.
3. **Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:**
  - w kwestiach dotyczących procedury prowadzonego postępowania: Anna Szadkowska,
  - w kwestiach dotyczących przedmiotu zamówienia oraz kwestiach technicznych: Damian Krupa,tel/fax. **0-46/814-25-38** lub e-mail; [zec@zeczawa.pl](mailto:zec@zeczawa.pl)
4. W związku z sytuacją epidemiologiczną i zaleceniami służb sanitarnych, został ograniczony bezpośredni dostęp klientów do biura Zamawiającego w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Solidarności 2A.

W sprawach dotyczących zamówienia, a w szczególności w celu:

- **bezpośredniego złożenia oferty,**
- **zamiaru udziału w sesji otwarcia ofert**

prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numer *tel/fax. 0-46/814-25-38.*



## **XX. Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą.

## **XXI. Środki ochrony prawnej**

W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, przepisów ustawy Pzp dotyczących odwołań i skarg nie stosuje się. Rozstrzygnięcia kierownika Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienie są ostateczne.

## **Pozostałe informacje.**

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień co do treści złożonych przez nich ofert, co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.

## **XXII. Odrzucenie ofert.**

### **Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**

1. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. jest ofertą, która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
4. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
5. wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zakwestionował poprawienie omyłki o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
6. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
7. została złożona po upływie terminu składania ofert,
8. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
9. wadium nie zostało wniesione, lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium,

## **XXIII. Unieważnienie przetargu**

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę,
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego,
- 5) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy,
- 6) w szczególnych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez obowiązku podawania przyczyny.

7) W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie zawiera umowy, a wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia związane z unieważnionym postępowaniem.

8) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zawiadamia się równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie z zastrzeżeniem pkt 6.

#### **XXIV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, kod pocztowy 96-200, przy ul. Solidarności 2a.*
- Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [iodo@zec.home.pl](mailto:iodo@zec.home.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt powyżej. Możecie Państwo też skorzystać z numeru telefonu: (46) 814 25 38.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na: *„Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej”*.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
    - nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – oferta cenowa



2. Załącznik nr 2 – oświadczenie o nieotwarciu likwidacji ani ogłoszeniu upadłości
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób
4. Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych zamówień
5. Załącznik nr 5 – oświadczenie dotyczące realizacji robót przy udziale podwykonawców
6. Załącznik nr 6 – oświadczenie o współpracy
7. Załącznik nr 7 – projekt umowy
8. Załącznik nr 8 – specyfikacja techniczna
9. Załącznik nr 9 – kosztorysy ofertowe, zestawienie materiałów (odbicie do działek nr 118/14 oraz nr 124), dokumentacja budowlana (projekty budowlane: Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do projektowanych budynków numer 1, 2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej; projekty budowy węzłów cieplnych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej –SEGMENT A (budynek nr 1), SEGMENT B ( budynek nr 2 ), SEGMENT C ( budynek nr 3 ).

*Rawa Mazowiecka, 22 lutego 2021 r.*

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ  
SPÓŁKA z o.o.**

96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Solidarności 2a  
tel./fax (0-46) 814-25-38  
NIP 835-10-67-790, REG 750030687  
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi,  
XX Wydział KRS Nr KRS 0000151931

ZATWIERDZAM:

**PREZES ZARZĄDU**

*Waldemar Czapla*