

.....
(pieczęć firmowa oferenta)

OFERTA CENOWA

I.

Oferta składana w postępowaniu na:

Wykonanie zadania pn.: „Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej”

za wartość ryczałtową netto zł.

Podatek VAT (23%) stanowi kwotę zł.

Ogółem wartość ryczałtowa brutto zł.

słownie:.....

.....

Przedmiot przetargu zrealizujemy w terminie **do dnia** **roku.**

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

II.

Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia:

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

Okres gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania i obejmować będzie:

- usunięcie lub naprawę na koszt własny wszelkich ujawnionych usterek,
- naprawę lub wymianę, na koszt własny uszkodzonych urządzeń,

III.

Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV.

Oświadczam, że zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym w załączniku nr 8 i 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

V.

1. Oświadczam, że w zakresie realizacji przedmiotu umowy będziemy ponosić całkowitą odpowiedzialność za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na placu budowy.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją projektową i terenem budowy.

VI.

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. na kwotę.....zł (słownie złotych:.....) zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie

VII.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

VIII.

Oświadczam, na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** / Oświadczam, na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania **

Lp.	Oznaczenie rodzaju informacji	Karty w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1			
2			
3.			

IX.

Ofertę swoją składamy na kolejno ponumerowanych kartach.

Integralną częścią niniejszej oferty są:

1.,
2.,
3.,
4.,

.....
(pieczętki imienne i podpisy)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

(*) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

(**) niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 2
do SIWZ**

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Jako firma ubiegająca się o udzielnie zamówienia na wykonanie zadania pn.: „**Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej**”, niniejszym oświadczam/y, że:

- w stosunku do nas nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Załącznik nr 3
do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Wykaz osób

którymi Wykonawca będzie dysponował w celu wykonania zamówienia
wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia

Lp	Nazwisko i imię	Funkcja na budowie / branża /	Lata doświadczenia	Nr i opis posiadanych uprawnień

- załączyć:
 - kserokopie uprawnień do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
 - specjalności sanitarnej.
 - kserokopie uprawnień elektrycznych do 1 kV.
 - kserokopie aktualnej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

.....
Miejscowość / data

.....
/podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Wykaz wykonanych zamówień
w okresie ostatnich 5 lat (2016-2020)**
(wymienić inwestycje spełniające wymagane warunki),

l.p.	Nazwa i numer zadania	Nazwa i adres zamawiającego Nr telefonu	Wartość wykonanych inwestycji (w PLN)	Terminy wykonania	Numer dokumentu potwierdzające go wykonanie zadania

Załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie w/w zamówień.

Miejscowość / data

.....
/podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję **siłami własnymi /przy udziale podwykonawców ***

Zakres robót przewidziany do realizacji przez podwykonawców:

Zakres robót przewidzianych dla podwykonawcy	Nazwa i adres podwykonawcy	Wartość ryczałtowa netto

Uwaga:

- 1. Zapłata za roboty wykonywane przez podwykonawców regulowana będzie bezpośrednio na konta bankowe tychże podwykonawców.**
- 2. Realizacja robót przy udziale podwykonawców może odbywać się jedynie z zastosowaniem art. 647¹ Kodeksu cywilnego.**
- 3. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wypowie się w sprawie wyrażenia zgody na warunki umowy o podwykonawstwo. Umowa winna przewidywać terminy i kwoty należności za roboty wykonywane w podwykonawstwie oraz rachunek bankowy na jaki zamawiający winien dokonać wpłaty z tego tytułu.**

* niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość / data

.....
/podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
(pieczęć firmowa podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE O WSPÓŁPRACY

Zgadzamy się na zgłoszenie naszej firmy jako podwykonawcy robót, dla firmy:
.....
w zakresie robót.....
.....
przy realizacji zamówienia dla Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Rawie
Mazowieckiej
„.....”.

PROFIL FIRMY

1. Rok założenia -
- a. Ilość zatrudnionych pracowników w latach: 2018-..... 2019- 2020-.....
- b. Obrót firmy w latach : 2018-.....2019-.....2020-.....
2. Wykaz minimum jednej, opisanej w punkcie **VI podpkt 5 SIWZ** inwestycji zrealizowanej w latach 2016-2020 (rodzaj - wartość).

Rodzaj:

.....

Wartość:

.....

Inwestor:

.....

3. Inne informacje charakteryzujące firmę:

.....
.....

.....
(pieczęć imienna i podpis
wykonawcy)

.....
(pieczęć imienna i podpis
podwykonawcy)

Umowa

zawarta w dniu**2021 r.** w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:
Zakładem Energetyki Ciepłej - Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Solidarności 2A
96 - 200 Rawa Mazowiecka posiadającym numer NIP **835-10-67-790** i numer REGON
750030687 zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez
Prezesa Zarządu – Waldemara Czapłę
a firmą:

.....,
posiadającym numer NIP i numer REGON..... zwanym
w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

-
-

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego niepodlegającego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:

„Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej”.

W szczególności zakres rzeczowy robót obejmuje:

- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej o średnicy 2x219,1/315 mm od punktu PW (istniejąca sieć preizolowana 2x219,1/315) do punktu S3 (projektowana studnia zaworów preizolowanych odcinających z odwodnieniem 219,1/315 mm) o łącznej długości L= 322,39 m
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x88,9/160 mm od punktu O1 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 219,1/88,9 mm) do budynku nr 1 w punkcie WD1 o łącznej długości 14,68 m.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x76,1/140mm od punktu O2 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 219,1/76,1 mm) do budynku nr 2 w punkcie WD2 o łącznej długości 14,85 m.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x60,3/125mm od punktu O3 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 219,1/60,3 mm) do budynku nr 3 w punkcie WD3 o łącznej długości 9,72 m.
- Budowa węzła cieplnego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w projektowanym budynku mieszkalnym Segment A w Rawie Mazowieckiej.
- Budowa węzła cieplnego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w projektowanym budynku mieszkalnym Segment B w Rawie Mazowieckiej.
- Budowa węzła cieplnego centralnego ogrzewania w projektowanym budynku mieszkalnym Segment C w Rawie Mazowieckiej.

- koszty zajęcia terenów, odszkodowań, odbiorów, odtworzenia terenów, i inne związane z realizacją inwestycji,
- odgałęzienie do działek Nr 118/14 oraz nr 124 zostanie wskazane w trakcie realizacji prac i nie stanowi istotnej zmiany w projekcie budowlanym.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, zawarty jest w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej oraz w kosztorysach ofertowych, określających potrzebne nakłady: materiałów, sprzętu i robocizny a stanowiące załączniki do SIWZ.

3. **Za zakończenie zadania, uważa się ostateczne przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia protokołem odbioru (bez uwag), łącznie z pełną dokumentacją powykonawczą (naniesione ewentualne zmiany, mapy geodezyjne) oraz protokoły z przyjęcia terenów przez ich właścicieli.**

§ 2.

1. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót nastąpi **po podpisaniu umowy, w terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.**
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie **do dnia 31 października 2021 r.**
3. Przez termin zakończenia robót rozumie się, datę podpisania protokołu odbioru końcowego i oddania do eksploatacji.

§ 3.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, poza opisanymi w § 1 należy:

1. Protokolarne przejęcie od zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej.
2. Bieżące prowadzenie dokumentacji budowy.
3. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, pozwoleniem na budowę oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
5. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
6. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
7. Zgłaszanie zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
8. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
10. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane.
11. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie przedstawionych umów z podwykonawcą – **w trybie art. 647¹ k.c.**
12. Przestrzeganie przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
13. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót.

14. Doprowadzenie do poprzedniego stanu terenu budowy po zakończeniu robót.
15. Pokrycie wszelkich kosztów szkody wyrządzonej podczas realizacji inwestycji.
16. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 PLN w okresie trwania umowy.
17. Pokrycie szkody w pełnej wysokości ze środków własnych, w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela Wykonawcy.
18. Oddanie obiektu wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Ubezpieczy teren budowy i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem niniejszego zamówienia.
2. Ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy i dokumentacji technicznej.
2. Zatwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz w kosztorysach ofertowych, określa się w oparciu o złożoną ofertę :

na kwotę ryczałtową netto	-	zł.
Podatek VAT (23%) na kwotę	-	zł.
Ogółem wartość ryczałtowa brutto	-	 zł.

Słownie:
2. Cena ryczałtowa obejmuje wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w dokumentacji projektowej, kosztorysach ofertowych i specyfikacji technicznej w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania .
3. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym - zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy.
Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze jakie określił w kosztorysie ofertowym,

Wycena powyższa zastąpi wycenę ryczałtową określoną w kosztorysie ofertowym.

§ 7.

1. Wykonawca wystawiać będzie faktury dla poszczególnych zadań w ilości opisanej w punkcie IV SIWZ. Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie i protokolarny bezusterkowy, końcowy odbiór zadania.
2. Termin płatności faktury – 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
4. W przypadku realizacji umowy za pomocą Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów.
3. Formularz oświadczenia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

§ 8.

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót dla zadania ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie – **Damian Krupa**.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
 - a.....
 - b.....

Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

§ 9.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót zgodnie z punktem 9.3 - Specyfikacji technicznej: **„Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej”**.
2. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót .
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, a zakończy najpóźniej w 3 dniu.
4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a. niedotrzymanie terminu zakończenia robót lub terminu odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
 - b. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
 - c. zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki o którym mowa w § 6 ust.1 umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - d. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
3. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych w sposób wskazany w niniejszym ustępie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, albo nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia i rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy (np. nieterminowej realizacji inwestycji). Wskutek powyższego obciąży wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.
7. W przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy i jeżeli wpłynie to na wysokość lub odmowę przekazania środków finansowych na realizację niniejszego zamówienia przez zewnętrzne instytucje finansujące, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę.

§ 11.

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.
2. Strony dopuszczają zmianę warunków umowy w następujących przypadkach:
 - a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT, powodującej zmianę wartości ryczałtowej brutto wynagrodzenia,
 - b) zmiany terminu płatności,
 - c) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - d) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku gdy:
 - prace zostaną wstrzymane przez właściciela działki dla realizowanej sieci lub właściciela pomieszczenia w którym będzie realizowany węzeł ciepły, organy władzy państwowej lub gminnej lub na podstawie decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy),
 - wystąpi niezgodność dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niemożliwa do przewidzenia na etapie projektowania,
 - wykonywania robót dodatkowych.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca poinformuje pisemnie drugą Stronę w terminie 7 dni. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
4. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy - **na okres miesięcy.**
Okres gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania i obejmować będzie:
 - usunięcie lub naprawę na koszt własny wszelkich ujawnionych usterek,
 - naprawę lub wymianę, na koszt własny uszkodzonych urządzeń,

§ 13.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. na kwotę.....(słownie złotych:.....) w formie.....
2. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego §13 Zamawiający zwolni 70 % po dokonaniu

- odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego tytułem kaucji gwarancyjnej na okres gwarancji, o której mowa w § 12.
3. Kwoty o których mowa wyżej - zostaną przekazane Wykonawcy wraz z naliczonymi przez bank odsetkami.
 5. Koszty operacji bankowych związanych z powyższymi czynnościami w całości obciążają Wykonawcę.
 6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a. złożyć na dzień odbioru z **ważnością do końca okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1,
 - b. w przypadku nie złożenia w/w wymienionej gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.
 7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji w terminach określonych w art. 453 ustawy Pzp.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów wg siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

PODWYKONAWCA:

.....
Pieczeń firmowa Podwykonawcy

Działając w imieniu Podwykonawcy

..... niniejszym oświadczam,
że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn.

.....
w ramach

.....
w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww zadania.

2. w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.

3. w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr Zamawiający (Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej) nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia

.....
**Czytelny podpis lub podpis z pieczęcią
imienną osoby/osób upoważnionej/
upoważnionych do reprezentowania
Podwykonawcy**