

W sprawie przetargu „*Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi do projektowanych budynków numer 1,2 i 3 zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Mszczonowskiej i Białej w Rawie Mazowieckiej*” wpłynęły pytania na które zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Prosimy o informację, do której ze stron należy dostawa i montaż ciepłomierzy oraz wodomierzy?

Odpowiedź: Dostawa i montaż po stronie Wykonawcy.

2. Czy w pomieszczeniach węzłów cieplnych przewidziano prace budowlane lub elektryczne, które wykonuje Wykonawca? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu tych prac.

Odpowiedź: Nie przewidziano prac budowlanych w węzłach ciepłowniczych, natomiast zakres prac elektrycznych zgodnie z projektem węzła ciepłowniczego pkt 10.

3. W celu określenia prawidłowej stawek VAT dla węzłów będących częścią przedmiotowego zadania, prosimy o uzupełnienie załączonego oświadczenia dla przedmiotowych węzłów.

Odpowiedź: Stawka podatku VAT została wskazana przez Zamawiającego w załączonych do SWIZ wzorach dokumentów.

4. Prosimy o informację, która ze stron ponosi koszty odbioru UDT.

Odpowiedź: Koszt odbioru UDT ponosi Zamawiający.

5. W związku z odpowiedzią nr 12 z dnia 03.03.2021 r. prosimy o potwierdzenie, że budynek handlowy działka nr 118/14 oraz budynek weterynarii działka nr 124 nie wchodzi w zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia, a tym samym nie stanowią części wyceny tych robót w ramach oferty Wykonawcy.

Odpowiedź: Do zakresu rzeczowego robót odwołuje się punkt IV SIWZ oraz § 1 wzoru umowy. Wyceny przedmiotu zamówienia należy dokonać na załączonych do SIWZ wzorach kosztorysów ofertowych.

6. Prosimy o informację, gdzie Wykonawca powinien skalkulować i wykazać koszty nieujęte w załączonym przedmiarze?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje kalkulację i wykaz kosztów związanych z odgałęzieniem do działek nr 118/14 oraz działki nr 124 nieujętych w załączonych kosztorysach ofertowych w trakcie realizacji prac.

7. Prosimy o informację, kiedy Zamawiający przewiduje wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy sieci i czy cała sieć ma być od razu wykonywana? Po wizji stwierdzono brak budynków 1, 2 i 3. W opinii Wykonawcy wykonanie sieci ciepłowniczej przed wykonaniem infrastruktury towarzyszącej (wod-kan) oraz przed robotami

fundamentowymi budynków może narazić się na uszkodzenie w związku z tymi pracami.

Odpowiedź: Terminy wskazano w pkt. IV SIWZ..

8. Prosimy o informację, czy niwelacja terenu przewidziana w projekcie zostanie wykonana przed wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy.

Odpowiedź: Tak, niwelacja terenu zostanie wykonana (patrz UWAGA w pkt. IV SIWZ)

9. Prosimy o informację, czy zgodnie z punktem V.2 lit. a) SIWZ w załączniku nr 3 wystarczającym do spełnienia warunku będzie wskazanie osób pełniących funkcje kierownicze na terenie robót, na co wskazywałby ostatni fragment tego postanowienia, nakładający obowiązek przedstawienia zaświadczeń o przynależności powyższych osób do izby inżynierskiej?

Odpowiedź: Tak, wystarczającym do spełnienia warunku będzie wskazanie osób pełniących funkcje kierownicze na terenie robót z zachowaniem wymogów: punktu V.2 lit. a) SIWZ oraz załącznika nr 3 do SIWZ.

10. Prosimy o wyjaśnienie, czy punkt V.2 lit. b) SIWZ należy czytać łącznie z punktem VI.5, co oznacza, że drugi z tych punktów stanowi doprecyzowanie pierwszego?

Odpowiedź: Tak.

11. W związku z par. 1 ust. 3 Wzoru umowy, prosimy o informację, czy Zamawiający uzna roboty za wykonane z dniem zgłoszenia do odbioru, jeżeli w jego trakcie nie zostaną stwierdzone wady limitujące?

Odpowiedź: O uprawnieniach zamawiającego w zakresie stwierdzonych wad w toku czynności odbioru traktuje § 9 ust. 5 wzorca umowy załączonego do SIWZ.

12. Prosimy o modyfikację par. 6 ust. 2 Wzoru umowy w ten sposób, że cena ryczałtowa obejmuje tylko te roboty nieprzewidziane, które przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przy zawarciu umowy, a nie wszystkie nieprzewidziane roboty, gdyż mogą wystąpić roboty dodatkowe, których przewidzieć się nie dało.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane zmiany we wzorcu umowy.

13. Prosimy o zmianę postanowienia par. 7 ust. 1 Wzoru umowy w ten sposób, że podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru bez zastrzeżeń co do wad istotnych, ponieważ mogą wystąpić wady nieistotne (nielimitujące), które nie uprawniają zamawiającego do odmowy odbioru, a co za tym idzie – odmowy zapłaty wynagrodzenia. Wady nielimitujące usuwane są w ramach rękojmi za wady/gwarancji jakości po odbiorze z zastrzeżeniami. Powyższe potwierdza zresztą par. 9 ust. 5.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane zmiany we wzorcu umowy.

14. Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 5 lit. a Wzoru umowy w ten sposób, że wady nieistotne, nadające się do usunięcia – nie wstrzymują odbioru, zaś odmowa odbioru może nastąpić w przypadku nadających się do usunięcia wad istotnych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane zmiany we wzorcu umowy.

15. Prosimy o usunięcie par. 1 lit. a Wzoru umowy, ponieważ z lit. a-b niedotrzymanie terminu będzie karane dwukrotnie. Proponujemy, aby kara umowna 5% była naliczana, jeżeli zwłoka będzie dłuższa niż 15 dni (zamiast 0,2%). Jeżeli zwłoka będzie krótsza – kara wynosiłaby 0,2% za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane zmiany we wzorcu umowy.

16. Prosimy o zdefiniowanie pojęcia usterki, ponieważ terminem ustawowym jest wada.

Odpowiedź: Usterka - drobne wady, których usunięcie nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych i czasu.

17. Prosimy o zmianę zapisu z par. 12 ust. 2 tiret 2 Wzoru umowy z „uszkodzonych urządzeń” na “wadliwych urządzeń”, ponieważ uszkodzenie niekoniecznie wynika z wady (np. akt wandalizmu).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane zmiany we wzorcu umowy.